



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

16.10.2024 nr 5-2/5452-1

Tahula külas Tahula suurfarmi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [15.10.2024 korraldusega nr 2-3/1058](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tahula külas Tahula suurfarmi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 10,9 ha hõlmab Tahula külas osa Tahula suurfarm katastriüksusest (katastritunnus 27003:001:0711). Detailplaneeringu eesmärgiks on lisaks olemasolevatele hoonetele ehitusõiguse määramine laudahoone, silohoidlate, biogaasijaama, elektri ja soojuse koostootmisjaama ehitamiseks, rajatiste ja seadmete püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga olemasolevat katastriüksust ei jagata. Planeeringualale on kavandatud lisaks olemasolevatele suurfarmi ehitistele üks täiendav laudahoone, tehnikahall, silohoidlad ning biogaasijaam ja -tankla koos vajaliku taristuga. Biogaasijaama juurde on kavandatud elektri ja soojuse koostootmisjaam. Planeeringuga kavandatud gaasitankla varustamine suruõhugaasiga hakkab toimuma kavandatavast biogaasijaamast gaasitorustiku kaudu, gaasi hoiustamist tanklas ei ole planeeritud.

Detailplaneeringuga on kavandatud hoonete suurimaks lubatud arvuks 15 (7 olemasolevat + 8 planeeritud), hoonete suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks kuni 40 000 m² ja hoonete suurimaks lubatud kõrguseks 13 m (osad rajatised kuni 21 m). Tahula suurfarmile pääseb ligi kahest suunast: läänest, riigiteelt nr 79 ja lõunast, riigiteelt nr 10. Peamiseks autorongide liikumisteedeks on planeeritud riigitee nr 79 ja sealt edasi mööda erateed kuni Tahula suurfarmini. Erateele tuleb rajada kogu tee ulatuses püsikate ja juurdepääsu tagamiseks üle eratee sõlmida teeservituudilepingud.

Veevarustus rajada Tõlli katastriüksusel (27003:001:0735) asuva puurkaevu baasil, torustikud on eelnevalt rajatud. Kanalisatsioonilahenduseks on planeeringualal kaks olemasolevat reovee kogumismahutit. Planeeritava ala reovee ära juhtimiseks on lubatud paigaldada biopuhasti ja immutada puhastatud heitvesi pinnasesse ning kasutada olemasolevaid kogumismahuteid ja vajadusel paigaldada täiendavad reovee kogumismahutid. Sademeveed korjatakse kokku ning projekteerimise etapis tuleb ära määrata need pinnad, kus sademevesi vajab enne suublasse juhtimist puhastamist. Alal on olemasolev elektriliitumine ning peakaitsme suurendamist ei ole

planeeritud. Planeeringuga kavandatakse soojustorustik koostootmisjaamast Kuressaare linna kaugkütte soojusvõrguni. Soojustorustiku asukoht lahendatakse eraldi ehitusprojektiga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 07.11.–20.11.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 28.11.2024 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee